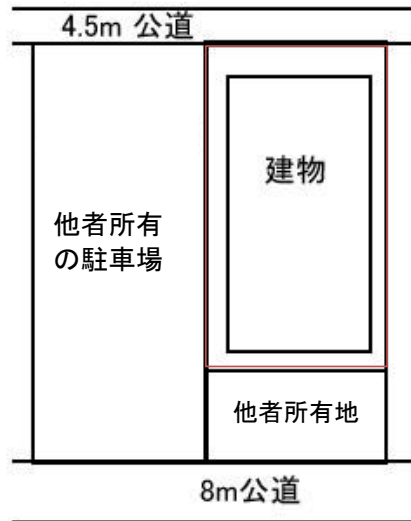


店舗	価格	交通	バス	分・徒歩	分	所在地 (住居表示・登記地番)
	1380万円		JR総武本線	横芝駅		

収益不動産 オーナーチェンジ 利回り17%

カラオケ店 と美容店に賃貸中

平成17年3月 外装を300万円でリフォーム



土地の公図と現況が異なる。土地の面積が公簿と実面積が異なる。

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土	(<input type="checkbox"/> 所有権 ・ 借地権) (<input type="checkbox"/> 公簿 ・ 実測) 749.00 m ² (226.57 坪) 私道 (内・外) m ² (0.00 坪)
地	地目 (宅地) 地勢 () 接面道路 (<input type="checkbox"/> 公道 ・ 私道 — 位置指定 有 ・ 無) 接道方位 (北) 道路幅員 (4.5 m) 道路面より (m高・低) 舗装 (<input type="checkbox"/> 完全 ・ 簡易 ・ 無)
建	構造 (鉄骨 造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建) 建築 (昭和62年4月) ・ 増改築 (年・月) 1階 (738.12 m ²) 2階 (53.64 m ²) その他 (m ²) 合計 (公簿・現況) 791.76 m ² (239.50 坪) 間取り (1階 カラオケ店 美容院 理髪店 2階 倉庫)
物	建ぺい率 60 % 容積率 200 % 用途地域 (近隣商業地域) 高度地区 (第 種) 街路計画 (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無) 防火地区 (防火 ・ 準防火 (指定なし)) 都市計画 (<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 ・ 調整 ・ 未線引 ・ 都市計画外) 区画整理 (計画有 ・ <input type="checkbox"/> 無 ・ 施工中) その他の法令上の制限 ()
制	ガス (都市G ・ 集中G ・ <input type="checkbox"/> 個別PG) 水道 (<input type="checkbox"/> 公営 ・ 私営) カーポート () 雑排水 (本下水 ・ <input type="checkbox"/> 側溝 ・ 吸込) 汚水 (本下水 ・ 集中浄化槽 ・ <input type="checkbox"/> 個別浄化槽 ・ 汲取) 冷房機 (付 ・ 無) 暖房機 (付 ・ 無)
限	ガス (都市G ・ 集中G ・ <input type="checkbox"/> 個別PG) 水道 (<input type="checkbox"/> 公営 ・ 私営) カーポート () 雑排水 (本下水 ・ <input type="checkbox"/> 側溝 ・ 吸込) 汚水 (本下水 ・ 集中浄化槽 ・ <input type="checkbox"/> 個別浄化槽 ・ 汲取) 冷房機 (付 ・ 無) 暖房機 (付 ・ 無)
施	現況 (満室貸店舗美容院・カラオケ店に賃貸中) 即可 ・ <input type="checkbox"/> 相談 ・ ヶ月・年 月 旬以降
引	カラオケ店 1階650.86m ² 2階 53.64m ² (倉庫) 敷地内駐車2台分 美容店 1階 85.80m ²
渡	
備	
考	

〒299-4112 茂原市西野277-3 サンワエスレート株式会社	携帯 080-3517-5767 佐藤 http://www.sanwa3.jp/	宅地建物取引業免許 千葉県知事(2)第14720号	下見時に現地の入居者・関係者・お客様などに声を掛けないで下さい。 取引態様 仲介 (<input type="radio"/>) 売主 ()
		(社)全国宅地建物取引業保証協会加盟 (社)東日本不動産流通機構会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会会員 (社)東日本不動産流通機構会員	